

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号  
 会 社 名 株式会社セゾンファンデックス  
 代 表 者 代表取締役社長 青山 照久

## 株式会社福邦銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

株式会社セゾンファンデックス(以下、「保証会社」という。 )は、株式会社福邦銀行(本社:福井県福井市) (以下、「福邦銀行」という。 )との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、福邦銀行の取り扱い不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 保証業務提携の内容

保証会社は、福邦銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:不動産担保ローン)の保証業務提携を令和元年11月18日より開始いたします。

## 2. 商品概要

商 品 名	不動産担保ローン
ご利用いただける方	日本国内に居住又は勤務先がある個人(個人事業主を含む)で、以下のすべての要件を満たしているお客様 (1) 融資実行時の年齢が満20歳以上満71歳未満の方で、完済時の年齢が満81歳未満の方 (2) 制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人及び被補助人)でない方 (3) 日本国籍を有する方(但し、外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象) (4) 本人に安定・継続した収入がある方 (5) 自宅または勤務先が福邦銀行営業地域内の方 (6) 保証会社の保証が受けられる方 (7) その他福邦銀行の審査基準を満たす方
お 使 い み ち	自由
ご 融 資 金 額	100万円以上1億円以内(10万円単位)
ご 融 資 利 率	変動金利(福邦銀行の所定利率)
ご 融 資 期 間	1年以上35年以内(1年単位) ※但し、元金一括返済方式の場合は1年となります。
ご 返 済 方 式	・元利均等返済方式 (元金据置原則1年まで可能、融資金額の50%までのボーナス返済を併用できます) ・元金一括返済方式 (最長原則1年。お使いみちが原則不動産の仕入れ資金のみとなります)
担 保	原則、本人または本人の親族が所有する不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権又は根抵当権を設定。
保 証 人	原則不要(但し、保証会社が必要と判断した場合は、保証人が必要)
団体信用生命保険	任意加入(福邦銀行指定の団体信用生命保険に加入)

## 3. お問い合わせ先

商品及びサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

株式会社福邦銀行  
 (事務部 IT戦略室 コールセンター)

電話 0776-25-5068  
 受付時間 / 平日9:00~17:30 (土日・祝日・年末年始を除く)

保証会社 株式会社セゾンファンデックス  
 (信用保証部)

電話 03-6733-6733  
 受付時間 / 平日9:00~17:30 (土日・祝日・年末年始を除く)

以上